



## KORRALDUS

Värska

28.12.2023 nr 571

### **Lobotka külas Järve kinnistul projekteerimistingimuste andmiseks avatud menetluse korraldamine**

Raidi Aleksandrov (isikukood 49505156019) esitas Setomaa Vallavalitsusele 19. detsembril 2023 läbi ehtisregistri Setomaa vallas Lobotka külas Järve kinnistule (katastritunnus 93401:001:0737, pindala 4,7 ha, sihtotstarve 100% tootmismaa) projekteerimistingimuste taotluse nr 2311002/10041. Alal kehtib Värska Vallavalitsuse 20.07.2016 korraldusega nr 232 kehtestatud „Perve detailplaneering“.

Kinnistu omanik Solar Light OÜ on kehtivas planeeringus ehitustegevused teostanud. Esitatud projekteerimistingimuste taotluse põhjal soovitakse ehitist laiendada kuni 33% selle esialgsest mahust. Päikesepaneelide lisamisega päikeseelektrijaamale ei suurendata liitumisvõimsust.

Ehitusseadustiku (edaspidi *EhS*) § 27 lg 1 p 1 kohaselt võib pädev asutus detailplaneeringu olemasolu korral põhjendatud juhul anda ehitusloakohustusliku hoone või olulise rajatise ehitusprojekti koostamiseks projekteerimistingimusi, kui detailplaneeringu kehtestamisest on möödas üle viie aasta. *EhS* § 27 lg 2 kohaselt arvestatakse projekteerimistingimuste andmisel olulise rajatise asukohas väljakujunenud keskkonda, et projekteerimistingimuste andmine ei oleks vastusolus õigusaktide, isikute õiguste või avaliku huviga ja üldplaneeringus määratud tingimustega. *EhS* § 27 lg 4 p 4 kohaselt täpsustatakse projekteerimistingimustega asjakohasel juhul olulise rajatise ehituslikke tingimusi ja p 5 kohaselt maa-alal asuva ehitise teenindamiseks vajaliku ehitise võimalikku asukohta. *EhS* § 31 lg 1 kohaselt tuleb korraldada projekteerimistingimuste andmine avatud menetlusena, kui projekteerimistingimusi antakse detailplaneeringu olemasolul. Projekteerimistingimusi ei anta detailplaneeringus kehtestatud planeeringulahenduse olemuslikuks muutmiseks.

Projekteerimistingimuste avalik väljapanek toimub 04.01.2024 kuni 18.01.2024. Avaliku väljapaneku ajal on huvitatud isikul ja isikutel, kelle õigusi projekteerimistingimuste andmine võib puudutada, õigus esitada eelnõu osas ettepanekuid ja põhjendatud vastuväiteid kuni 18.01.2024 kirjalikult e-posti aadressil [vald@setomaa.ee](mailto:vald@setomaa.ee) või paber kandjal Pikk tn 12, Värska alevik, Setomaa vald, Võru maakond, 64001.

Teade projekteerimistingimuste eelnõu avaliku väljapaneku kohta avaldatakse Setomaa valla veebilehel ja ajalehes Lõunaleht, edastatakse naaberkinnistute omanikele arvamuste esitamiseks ning kooskõlastatakse asjakohaste asutustega. Kui avaliku väljapaneku jooksul ettepanekuid või vastuväiteid ei laeku või on kõiki laekuvaid ettepanekuid võimalik arvestada, otsustatakse projekteerimistingimuste andmine ilma avalikul istungil arutamisetähtaegata.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 4, ehitusseadustiku § 27 lg 1 p 1, lg 2, lg 4 p 4, lg 4 p 5, § 31 lg 1 ja lg 2 ja esitatud projekteerimistingimuste taotluse nr 2311002/10041 alusel annab Setomaa Vallavalitsus

**k o r r a l d u s e:**

1. Korraldada projekteerimistingimuste andmine avatud menetlusena Lobotka külas, Järve kinnistul kehtiva detailplaneeringu määratud tingimuste muutmiseks ning Perve päikeseelektrijaama laiendamise ehitusprojekti koostamiseks vastavalt lisale.
2. Korraldada projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastamine asjakohaste asutustega ning esitada projekteerimistingimused arvamuse avaldamiseks Järve kinnistu piirinaabritele.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
4. Korralduse peale võib esitada vaide Setomaa Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teadasaamise päevast või päevast, mil oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

/allkirjastatud digitaalselt/

Raul Kudre  
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Helle Palok  
vallasekretäri nõunik  
vallasekretäri ülesannetes